



IMMOBILIEN-ZEITUNG.DE

IZ-Jobs.de

Heuer-Dialog.de

IZ-Shop.de

IMMOBILIEN ZEITUNG.de

FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

LOGIN

Benutzername / E-Mail*:

Passwort*:

[Passwort vergessen?](#)

Angemeldet bleiben

22. DEUTSCHER
JAHRESAUFTAKT
FÜR DIE
ENTSCHEIDER
DER IMMOBILIEN-
WIRTSCHAFT

06. Februar 2012
Deutsche
Parlamentarische
Gesellschaft

07.-08. Februar 2012
Hotel Adlon
Kempinski Berlin

NACHRICHTEN

WISSEN

SHOP

DATENBANKEN

VERLAG

ABONNEMENT

ARCHIV

LOGIN | REGISTRIEREN

Politik

Unternehmen

Märkte

Projekte

Anlagen/Finanzen

Transaktionen

Recht/Steuern

Facility-Management

Karriere

Personalien

PROJEKTE | 11.11.2011

Ballymore sucht einen Partner für das Kudammkarree

VON MARTINA VETTER

Der irische Entwickler Ballymore will den 500 Mio. Euro schweren Umbau des Kudammkarrees nicht alleine stemmen. Wie das Unternehmen über einen Sprecher auf Anfrage der IZ mitteilen ließ, wird zurzeit nach einem Partner für das Vorhaben mit der Adresse Kurfürstendamm 206-209 gesucht.



Chipperfields Planung für das Kudammkarree.

Bild: David Chipperfield Architects

Der Jubel in den Medien war groß, als im September 2009 David Chipperfield für die Neuplanung des Kudammkarrees mit ins Boot geholt wurde. Mit dem renommierten Architekten als Zugpferd schien das Projekt endlich voran zu kommen. Doch wirklich passiert ist seither nicht viel.

Die ersten Pläne von Chipperfield sahen vor, das heruntergekommene Einkaufszentrum mit Bürohochhaus und den beiden Traditionsbühnen Theater und Komödie am Kurfürstendamm so umzubauen, dass ein Theater im Hof entsteht. Doch dass der Eingang der Bühnenhäuser nicht mehr am Kurfürstendamm liegen sollte, entwickelte sich zum Politikum und Chipperfield musste neue Pläne auf den Tisch legen.

Artikel

IZ-Themenspecial

PROPERTY-MANAGEMENT

präsentiert von
TREUREAL

FALSE FRIENDS

8

Eventuell heißt auf Englisch possible (als Adverb possibly), perhaps oder vielleicht auch if necessary. Die gar nicht selten zu findende Fehlübersetzung eventually hingegen bedeutet (letzt)endlich oder schließlich.

» [Mehr Immobilien-Englisch gibt es hier](#)

DIE NEUESTEN ARTIKEL

- » [Stuttgart](#): Zwei Neumieter für das Bürohaus Presidio
- » [Mietrechtsnovelle](#): Es geht voran
- » [toom](#) Baumarkt ernennt Biermann zum Bereichsleiter Immobilien
- » [S&P](#) legt Grundstein für das suncorner
- » [Knorr-Bremse](#) erweitert Logistikflächen in Berlin
- » [Mehr Artikel](#)

ANZEIGE

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT



Die gibt es längst und einen breiteren Konsens für die neue Lösung, ein neues Theater an der Front zum Kurfürstendamm zu bauen unterdessen auch, doch offenbar wurde bislang weder der angestrebte städtebauliche Vertrag zwischen Ballymore und dem zuständigen Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf geschlossen, noch die für die Erteilung einer Baugenehmigung nötigen Unterlagen eingereicht. Statt dessen sucht Ballymore nach einem Koinvestor für das Vorhaben: "Ballymore sucht einen Partner mit dem sich das Projekt in der Architektur und zu den Bedingungen verwirklichen lässt, wie es von David Chipperfield entworfen und mit allen übrigen Beteiligten, im Wesentlichen also dem Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, dem Berliner Senat und dem Direktor der Ku'damm Bühnen, Martin Woelfer, verhandelt und festgelegt wurde", lässt sich Armin Huttenlocher, Sprecher für das Projekt Kudammkarree, zitieren.

Der Wert des Karrees wird auf 80 Mio. Euro geschätzt

Wie diese Partnerschaft aussehen soll und ob mehr oder weniger als die Hälfte des Projekts abgegeben wird, dazu äußert sich Huttenlocher auf Nachfrage nicht. In Branchenkreisen wird dagegen gemunkelt, dass Ballymore den nahezu komplett leer stehenden Komplex mit 63.000 qm Nutzfläche komplett veräußern will. 180 Mio. Euro sollen als Einstiegspreis verlangt worden sein, 140 Mio. Euro würden inzwischen aufgerufen. Für 155 Mio. Euro kaufte der irische Investor und Immobilienentwickler Ballymore die Immobilie seinerzeit von Fortress. Den Wert des über 35 Jahre alten Karrees mit seiner schlechten Bausubstanz schätzen Insider hingegen auf lediglich 80 Mio. Euro.

Ob nun Ballymore ganz oder teilweise verkaufen wird, bleibt abzuwarten. Eine zeitnahe Realisierung des Projekts erscheint damit indes in die Ferne gerückt. Aber das wäre beim Kudammkarree nicht das erste Mal. Gottfried Kupsch, Vorstandsmitglied der AG City und ein alter Hase im Immobiliengeschäft, ist trotzdem zuversichtlich, dass auch diese Ecke eines Tages entwickelt wird. Auch andere Vorhaben im Umfeld von Berlins Flaniermeile hätten lange gedauert und "wenn das Projekt nicht so schnell kommt, wird das der Ku'damm verkraften."

VERWANDTE ARTIKEL NACH SCHLAGWORTEN

Städte: [Berlin](#) [4358]
 Projekte: [Kudamm-Karree Berlin](#) [9]
 Unternehmen: [Ballymore Group](#) [10], [David Chipperfield Architects](#) [53], [Fortress](#) [220]
 Organisationen: [Amtsgericht Berlin-Charlottenburg](#) [27], [Senat Berlin](#) [12]
 Personen: [David Chipperfield](#) [53], [Gottfried Kupsch](#) [3], [Martin Woelfer](#) [1], [Armin Huttenlocher](#) [1]

Die Werte in Klammern geben die Anzahl der gefundenen Suchtreffer wieder.

Versenden Drucken

IN NETZWERKEN WEITEREMPFEHLEN

bei Xing bei Twitter Empfehlen bei Facebook

Lust auf Karriere?

AKTUELLE JOBANGEBOTE

Jobs der Woche

- [Senior Consultant Bürovermietung \(m/w\)](#)
- [Investmentmakler \(m/w\)](#)
- [Junior Consultant Agency \(m/w\)](#)
- [Objektmanager \(m/w\) technisches Gebäudemanagement](#)

Neue Stellenangebote

- [Kaufmännische/-n Objektmanager/-in](#)
- [Immobilien-Sachverständiger \(m/w\)](#)
- [Asset Manager \(m/w\)](#)
- [Assistent/in der Geschäftsleitung](#)
- [Assistent \(m/w\) der Geschäftsführung Projektentwicklung](#)

Weitere aktuelle Stellenausschreibungen finden Sie im Jobportal der Immobilien Zeitung unter [IZ-Jobs.de](http://www.IZ-Jobs.de).




Wo die spannendsten Jobs auf die besten Bewerber treffen » <http://www.IZ-Jobs.de>

VERANSTALTUNGEN

November/Dezember Heute

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27

ANZEIGE



IVD-Preisspiegel 2011/2012
ca. 340 Städte
95,- Euro Bestellung unter www.ivd-webshop.net

28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

- Veranstaltung
- Von Heuer-Dialog
- Vergangene

KOMMENDE VERANSTALTUNGEN

BEI HEUER DIALOG

- » [\(Mega-\)Trend Revitalisierung: Welche Shopping-Center sind marktfähig?](#)
Fach-Dialog, Düsseldorf, 26.01.2012
- » [Saisoneroöffnung am Frankfurter Büromarkt](#)
Standort-Dialog, Frankfurt am Main, 31.01.2012
- » [QUO VADIS 2012 22. Deutscher Jahresauftakt für die Entscheider der Immobilienwirtschaft](#)
Jahreskongress, Berlin, 06.02. - 08.02.2012

KONTAKT

Tel. 0611 / 97 32 6 - 0
Fax 0611 / 97 32 6 - 31
info@iz.de

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

[Home](#) | [Mediadaten](#) | [AGB](#) | [Datenschutz](#) | [Kontakt](#) | [Impressum](#) | [Folge uns bei Twitter](#) | [Zum IZ-YouTube-Channel](#)

Für den Inhalt von verlinkten Angeboten, die nicht von der Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft mbH stammen, wird keine Verantwortung und Haftung übernommen.
© Copyright 2011: Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft mbH